

**Stečajna upraviteljica**  
**Marta Donkov**  
10166 Zagreb, Markuševac, Deščevac 4  
Tel - (o1) 45 74 141. gsm - 095 91 760 03  
e-mail : su.marta.donkov@gmail.com

**Trgovački sud u Zagrebu**

**St-1141/2024**

**Stečajni sudac: Zubak Gordan**

**Stečajni dužnik:** EL-LON d.o.o., OIB:03749184018, Zagorska Sela 36a, Zagorska Sela

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**za razdoblje 19.09.2024-03.10.2024.god**  
**i**  
**PRIJEDLOG SUDU**  
**ZA ODORENJE ZA SKLAPANJE NOVIH UGOVORA O RADU**  
**TEMELJEM ODREDBE ČL.191.ST.5. SZ**

**e-komunikacijom**

**Prilog:** izvod računa HBP broj 15 za dužnika  
izdani izlazni računi i okončane situacije  
ispis iz tražilice „go home“ za garažu na području Trešnjevke

I Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1141/2024 od dana 26.09.2024.god ukinute su točke 1,2,3,4,6 i 7 odluka skupštine sa izvještajnog ročišta od dana 19.09.2024.god sa obrazloženjem da pitanje dovršetka zatečenog poslovanja odnosno pitanje sklapanja ugovora o radu radi dovršetka takvih poslova ne može predstavljati odluku o kojoj odlučuju vjerovnici već da ista može predstavljati sukladno odredbi čl.191.st.5. Stečajnog zakona isključivo pitanje sudske nadležnosti odlučivanja.

Točke dnevnog reda 8 i 9 skupštine sa izvještajnog ročišta od 19.09.2024.god kojima je predloženo da se ovaj stečaj dovrši sanacijski (sklapanjem stečajnog plana i obustavom stečajnog postupka nad dužnikom) a ne likvidacijski (unovčenjem imovine i brisanjem dužnika) gore navedenim rješenjem nisu ukinute obzirom Sud zauzima stajalište da podnesenim izvješćem nije u dovoljnoj mjeri obrazloženo je li sklapanja plana u većem interesu svih vjerovnika od dovršetka ovog postupka prodajom imovine.

II Ovim izvješćem stečajna upraviteljica otklanja nedostatke u pogledu prijedloga za sklapanje stečajnog plana te se očituje kako slijedi.

Sklapanje stečajnog plana prema ocjeni stečajne upraviteljice nedvojbeno je u većem interesu vjerovnika.

Naime, nakon zaprimanja predmetnog rješenja od dana 26.09.2024.god, kojim je pozvana detaljno precizirati pravnu sudbinu sudionika ovog stečajnog postupka u slučaju sklapanja stečajnog plana u odnosu na unovčenje imovine dužnika, stečajna upraviteljica je preispitala

ranije podneseno izvješće o gospodarskom položaju dužnika, te utvrdila kako postoji greška u odnosu na (preliminarnu) procjenu nekretnine u vlasništvu dužnika (upisana u zk.ul.br. 8467 k.o. Trešnjevka, kč.br. 860, lločka, površine 411m<sup>2</sup>, dvorište 211m<sup>2</sup>, stambeno poslovna zgrada površine 200m<sup>2</sup>,8. suvlasnički dio: 9300/79528 etažno vlasništvo (E-8), skladišno-garažni prostor ukupne površine 93,00čm, koji se nalazi u podrumu zgrade), a na kojoj razlučni vjerovnik ima upisano razlučno pravo.

Naime, kao bitan faktor koji utječe na procjenu predmetne nekretnine, stečajna upraviteljica uopće nije uzela u obzir da ova nekretnina nema priključak vode, dakle ista ne predstavlja poslovni već skladišni prostor, te bi se za istog mogla postići daleko manja vrijednost od one procijenjene za poslovni prostor na području Trešnjevke (2.485,00 EUR/m<sup>2</sup> kako je naznačeno na str.10. izvješća o gospodarskom položaju dužnika), dakle mogla bi se postići vrijednost od otprilike 1.383,00 EUR/m<sup>2</sup> za garažu na području Trešnjevke, a što bi za ovu nekretnine površine 93m<sup>2</sup> od iznosilo ukupno otprilike 128.805,00 EUR, a što nije dovoljno za pokriće svih troškova unovčenja, troškova stečajne mase te namirenje svih vjerovnika u cijelosti (u dijelu 100%).

Ovaj nedostatak do sada nije uočen jer radnici dužnika u predmetnu radionicu dopremaju vodu u odgovarajućim spremnicima a stečajna upraviteljica pri obilasku iste nije ispitala vodne čvorove, međutim, nakon što nisu uopće zaprimljane uplatnice za vodu na ime dužnika za ovaj prostor u periodu nakon otvaranja stečajnog postupka, ovaj nedostatak postao je očit.

Drugi dio imovine stečajnog dužnika je uredski inventar koji je prema procjeni i iskustvu stečajne upraviteljice vrlo teško unovčiv obzirom se radi o stilski već dosta zastarjelom namještaju, a u slučaju unovčenja vrlo vjerojatno će se ostvariti sredstva koja će jedna pokriti samo troškove unovčenja, obzirom je moguće da ovo unovčenje vrlo dugo potraje.

Treći dio imovine dužnika su automobili i alat (strojevi); vrlo je vjerojatno da će se isti unovčiti i izvršena procjene stečajnog upravitelja je više ili manje realna (eventualno će doći do korekcije u pogledu HYUNDAI TUSCON na niže, obzirom na protek vremena)-međutim ovi prihodi niti u zbiru sa prihodom od unovčenja nekretnine vrlo vjerojatno neće pokriti sve vjerovnike na način da se svi namire.

Dakle, najvažniji i najpraktičniji dio „imovine“ dužnika su buduća novčana potraživanja prema kupcima po osnovu izvršenih radova, a koju neće biti moguće uprihoditi gašenjem poslovanja dužnika odnosno zabranom da isti sklapa nove ugovore radi daljnje djelatnosti.

S druge strane, jedan od najvećih očekivanih troškova u slučaju likvidacijskog stečaja o čemu za sada nije niti bilo konkretnije riječi je trošak arhiviranja poslovne i knjigovodstvene dokumentacije dužnika, a obzirom se radi o velikoj količini građevinske i radničke papirologije koju je potrebno čuvati trajno (a važno je ponovno istaknuti da dužnik posluje i generira arhivsku građu od 1991) ovaj trošak može doseći iznos od zasigurno 25.000,00 EUR.

Dakle, ukratko, vrijednost imovine stečajnog dužnika vrlo vjerojatno prodajom ne bi nikako uspjela podmiriti sve vjerovnike (vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namiruju se tek nakon što se isplate troškovi stečajne mase, vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, odnosno razlučni vjerovnik) dok bi se sklapanjem stečajnog plana nastojala osigurati sredstva za sve vjerovnike, uključujući i one vjerovnike kojima su osporene tražbine (za iste bi se rezervirala sredstva do pravomoćnog okončanja postupka radi osporavanja).

Dakle, unovčenjem imovine (konkretno nekretnine dužnika) eventualno bi išlo u korist razlučnog vjerovnika-s napomenom da niti u tom slučaju ovaj vjerovnik vrlo vjerojatno ne bi mogao biti namiren u cijelosti- dok bi se stečajnim planom nastojalo osigurati namirenje baš svih vjerovnika koji na to ostvaruju pravo, i to na način koji ne bi umanjivao prava kakva bi razlučni vjerovnik odnosno vjerovnici prvih viših isplatnih redova ostvarivali u likvidacijskom stečaju.

Osim za sudionike ovog stečajnog postupka, sklapanje stečajnog plana (nastavak poslovanja dužnika) ima širu kolateralnu društvenu i gospodarsku korist prema Republici Hrvatskoj (putem plaćanja poreza i doprinosa i drugo), naručiteljima, podizvođačima, naručiteljima, a omogućilo bi se i novo zapošljavanje i stvaranje nove vrijednosti na tržištu.

S obzirom na navedeno, nužno je omogućiti stečajnoj upraviteljici da podnese stečajni plan kako bi se sve ove vrijednosti matematički i pregledno iskazale, a iz kojeg će sadržaja stečajnog plana odnosno iz njegove pripreme i provedbene osnove će se utvrditi nedvojbeno korist sklapanja stečajnog plana u odnosu na redovni likvidacijski postupak nad dužnikom.

III U pogledu poslovanja dužnika, isto se odvija uredno tako da su nakon podnošenja izvješća o gospodarskom položaju dužnika izdani sljedeći računi:

-račun br. 24018/1/1 od dana 09.09.2024.god, kupac IS-grijanje d.o.o., na iznos od 5.401,50 EUR

-račun br. 24019/1/1 od dana 09.09.2024.god, kupac IS-grijanje d.o.o., na iznos od 3.344,40 EUR

-okončana situacija br. 24020/1/1 naručitelj Ivica Nuić za stambeni objekt Grškovićeve, na iznos od 5.533,39 EUR (plaćeno)

-okončana situacija br. 24021/1/1 naručitelj PROENERGO d.o.o., na iznos od 62.848,70 EUR

Dakle radnici dužnika svakodnevno dolaze na posao i obavljaju radne zadatke iz predmeta poslovanja dužnika te za izvršene radove dužnik izdaje fakture.

Na dan sastava ovog izvješća na računu dužnika prema priloženom izvodu HPB broj 17 nalazi se iznos od 6.589,44 EUR.

Ugovore o radu nužno je produžiti za barem daljnja 3 mjeseca kako bi se dovršili svi poslovi u tijeku.

Za vrijeme trajanja ugovora o radu radnika protivno je interesu vjerovnika i stečajne mase unovčavati sredstva rada i vozila dužnika obzirom se ista korist za obavljanje predmeta poslovanja dužnika.

IV S obzirom na sve navedeno, predlaže se Sudu donijeti sljedeće

### **rješenje**

- I. Utvrđuje se da na strani stečajnog dužnika postoje uvjeti za nastavak poslovanja.
- II. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici na sklapanje daljnjih ugovora o radu na određeno sa radnicima dužnika na trajanje od 3 (tri) mjeseca i to za radnika:
  1. HALAMBEK ŽELIMIRA iz Zagreba, Hećimovićeve 10, OIB: 76052407523, čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 18.11.2024.go, te se za istog predlaže s danom 19.11.2024.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: ELEKTRIČARA  
sa ugovorenom bruto plaćom: 1.500,00 EUR  
te sa predviđenim drugim primanjima iz radnog odnosa:
    1. dodatak za prekovremeni rad s uvećanjem od: 30%
    2. dodataka za noćni rad s uvećanjem od: 30%
    3. dodatak za za rad nedjeljom, blagdanom ili nekim drugim danom za koji je zakonom određeno da se ne radi: 50%.
    4. mjesečni dodatak za prijevoz (47,78 EUR) te
    5. mjesečni dodatak za prehranu (100,00 EUR).
  2. KLOBUČAR KREŠIMIRA iz Zagreba, Gustelnička 3, OIB: 86557634596; čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 02.11.2024.god, te se za istog predlaže s danom

03.11.2024.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: GRAĐEVINSKOG INŽINJERA  
sa ugovorenom bruto plaćom: 415,83 EUR  
bez dodataka na plaću odnosno drugih primanja iz radnog odnosa (obrazloženje: ovaj radnik zaposlen je na dopunski rad kao član HGIG (Hrvatska komora inženjera građevinarstva) radi prisilnih propisa koji pri dužniku predviđaju odgovornu osobu za poslove građevine te je ovaj radnik kao takav nužan za daljnje funkcioniranje dužnika)

3. SVIBEN BERISLAVA iz Zagreba, Marjanovićev prilaz 2, OIB: 99427913968; čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 02.11.2024.go, te se za istog predlaže s danom 03.11.2024.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: INŽINJERA ELEKTROTEHNIKE  
sa ugovorenom bruto plaćom: 654,45 EUR bruto  
bez dodataka na plaću odnosno drugih primanja iz radnog odnosa (obrazloženje: ovaj radnik zaposlen je na dopunski rad kao član HKIE (Hrvatska komora inženjera elektrotehnike) radi prisilnih propisa koji pri dužniku predviđaju odgovornu osobu za poslove elektrotehnike te je ovaj radnik kao takav nužan za daljnje funkcioniranje dužnika).
4. ŠKALEC BERNARDA iz Zagreba, Vodovodna 10, OIB: 31816919629, čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 18.11.2024.go, te se za istog predlaže s danom 19.11.2024.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: ELEKTROTEHNIČARA  
sa ugovorenom bruto plaćom: 1.500,00 EUR  
te sa predviđenim drugim primanjima iz radnog odnosa:
  1. dodatak za prekovremeni rad s uvećanjem od: 30%
  2. dodataka za noćni rad s uvećanjem od: 30%
  3. dodatak za za rad nedjeljom, blagdanom ili nekim drugim danom za koji je zakonom određeno da se ne radi: 50%.
  4. mjesečni dodatak za prijevoz (47,78 EUR) te
  5. mjesečni dodatak za prehranu (100,00 EUR).
5. VURAIĆ MILICU iz Zagreba, Braće Domany 6, OIB: 85898987480; čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 18.11.2024.go, te se za istog predlaže s danom 19.11.2024.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: ADMINISTRATOR  
sa ugovorenom bruto plaćom: 1.500,00 EUR  
te sa predviđenim drugim primanjima iz radnog odnosa:
  1. dodatak za prekovremeni rad s uvećanjem od: 30%
  2. dodataka za noćni rad s uvećanjem od: 30%
  3. dodatak za za rad nedjeljom, blagdanom ili nekim drugim danom za koji je zakonom određeno da se ne radi: 50%.
  4. mjesečni dodatak za prijevoz (47,78 EUR) te
  5. mjesečni dodatak za prehranu (100,00 EUR).
6. VURAIĆ BRUNU iz Zagorskih Sela, Zagorska Sela 36a, OIB: 89902586755; čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 18.11.2024.god, te se za istog predlaže s danom 19.11.2024.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za za radno mjesto: ELEKTRIČARA.  
sa ugovorenom bruto plaćom: 1.500,00 EUR  
te sa predviđenim drugim primanjima iz radnog odnosa:
  1. dodatak za prekovremeni rad s uvećanjem od: 30%
  2. dodataka za noćni rad s uvećanjem od: 30%
  3. dodatak za za rad nedjeljom, blagdanom ili nekim drugim danom za koji je zakonom određeno da se ne radi: 50%.
  4. mjesečni dodatak za prijevoz (47,78 EUR) te
  5. mjesečni dodatak za prehranu (100,00 EUR).

III. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da se vozila:

-vozilo marke Dacia, SD DOKKER, godina proizvodnje 2017., broj šasije UU18SDPH556697450, registarskih oznaka KR357IL, osigurano pri ADRIATIC OSIGURANJE d.d. broj police: 068202928787, s prometnom dozvolom važećom do dana 31.03.2025.god;

-vozilo marke Dacia, SD DOKKER, godina proizvodnje 2017., broj šasije UU18SDPH556697436, registarskih oznaka KR516JA, osigurano pri ADRIATIC OSIGURANJE d.d. broj police: 068202928788, s prometnom dozvolom važećom do dana 31.03.2025.god;

te

-vozilo M1 marke Hyundai, TUCSON 1,6 CRDI Comfort, NX4e, godina proizvodnje 2020.god, broj šasije TMAJC81AGMJ024119, registarskih oznaka KR337KL, osigurano pri ADRIATIC OSIGURANJE d.d. broj police: 068202900630, s prometnom dozvolom važećom do dana 16.02.2025.god;

koriste za poslovanje dužnika te da trošak korištenja i održavanja ovih vozila pri korištenju istih za svrhe prijevoza radnika dužnika na gradilište i sa gradilišta pada na teret stečajnog dužnika.

IV. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici u nastavku poslovanja stečajnog dužnika sklopiti ugovore prema ponudama:

-ponuda br. 24053 od dana 19.08.2024.god naručitelja Zagreb Hotel Management d.o.o. za elektroradove u ukupnoj vrijednosti od 8.259,00 EUR;

-ponuda od dana 14.08.2024.god naručitelja TA-GRAD d.o.o. za elektroinstalacije i vatrodaju na Domu zdravlja Odra u ukupnom iznosu od 320.923,75 EUR;

-ponuda br. 24045 od dana 27.06.2024.god naručitelja IS-GRIJANJE za elektroradove na OŠ Lučko u ukupnom iznosu od 2.690,00 EUR;

-ponuda od 27.05.2024.god naručitelja IS GRIJANJE za elektroinstalacije na DV Iskrice u ukupnom iznosu od 13.707,00 EUR; te

-ponuda br. 24054 od dana 26.08.2024.god naručitelja TA-GRAD d.o.o. za elektroinstalacije i protupožarni sustav u ukupnom iznosu od 780.729,00 EUR.;

a podredno u slučaju da Sud ne odlučuje o svim gore navedenim prijedlozima predlaže se upotpuniti dnevni red skupštine zakazan za dan 17.10.2024.god sa sljedećim pitanjima:

1. Uređenje korištenja vozila dužnika za vrijeme trajanja ugovora o radu radnika.
2. Pitanje novih ponuda koje pristižu dužniku za vrijeme trajanja ugovora o radu radnika.
3. Detaljno ispitivanje koristi stečajnog plana u odnosu na unovčenje imovine.
4. Po potrebi ponavljanje svih točaka dnevnog reda sa skupštine od dana 19.09.2024.god sukladno odredbi čl.107.st.3. Stečajnog zakona.

a sve u svrhu ispunjenja smisla i cilja iz odredbe čl.2.st.3. Stečajnog zakona te najboljeg mogućeg namirenja svih sudionika ovog postupka.

Stečajna upraviteljica Marta Donkov